

مكتب المهندس سعد الحميداني للاستشارات الهندسية

ملف الاعمال 2025



SAAD ALHOMAIANI
ENGINEERING CONSULTING OFFICE

قسم الإشراف وإدارة المشاريع : 0582199999
قسم الإستشارات و التصميم : 0554335048

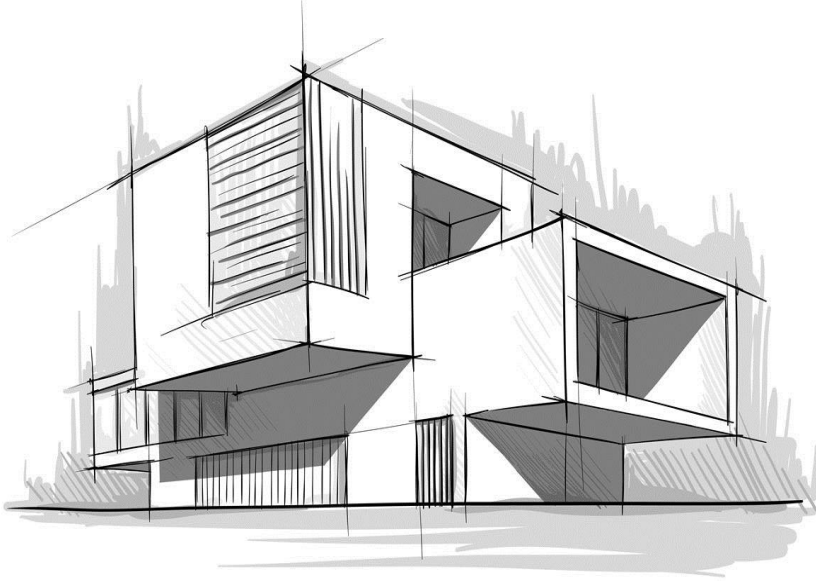


الرياض - حي التعاون تقاطع طريق ابو بكر الصديق
مع الدائري الشمالي - المبنى المقابل لشركة معادن



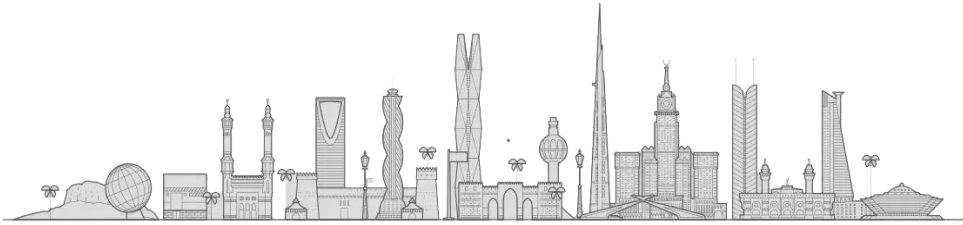
SAO@alhomaidani.com





مكتب سعد الحميداني للاستشارات الهندسية مكتب متخصص في تصاميم المشاريع الهندسية والتخطيط إدارتها من خلال طواقم هندسية مميزة في جميع التخصصات ومختلف الشراكات لتقديم كامل الخدمات الهندسية بمعايير عالية الجودة ونتطلع الى بناء شراكات استراتيجية في مجال التصميم والتخطيط مع العديد من الشركات العقارية والقطاعات الحكومية.

رؤيتنا



تماشياً مع رؤية المملكة فأن رؤيتنا هي الوصول الي التكامل في العمل لتقديم أفضل جودة بإقل تكلفة وبإسرع وقت لتحقيق رضا العميل وكسب ثقته.

كما نتطلع إلى بناء شراكات استراتيجية مع العديد من الشركات العقارية والقطاعات الحكومية لتقديم كامل الخدمات الهندسية بمعايير عالية الجودة وبناء مجتمع تتبادل فيه الآراء والأفكار والتعاون مع شركائنا.

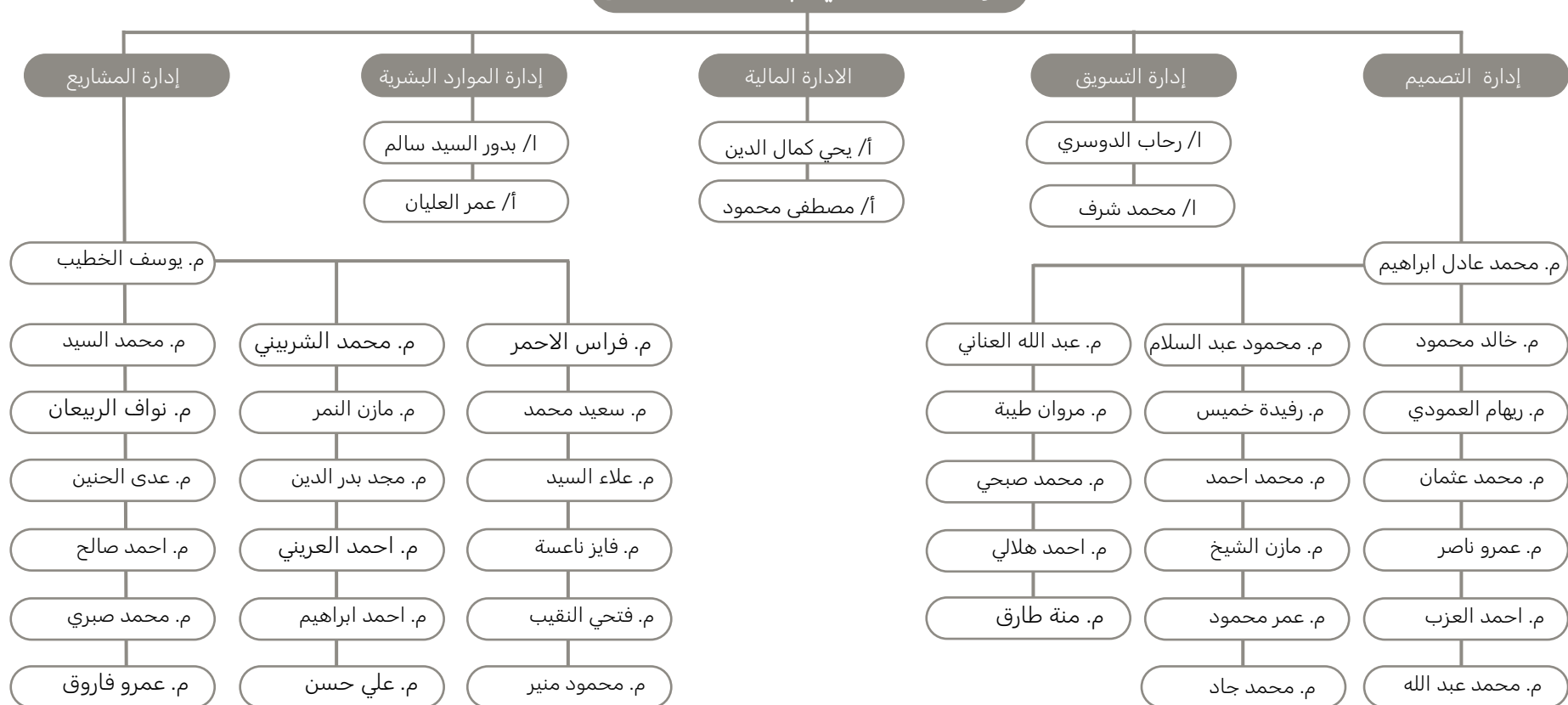
اهدافنا



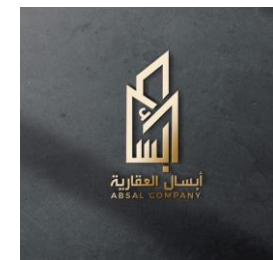
كسب ثقة العملاء وسرعة الإنجاز والتطوير مع الحفاظ على مبادئنا في تحقيق أرقى معايير الجودة والحرفية، كما نتطلع إلى بناء شراكات استراتيجية مع العديد من الشركات العقارية والقطاعات الحكومية لتقديم كامل الخدمات الهندسية بمعايير عالية الجودة وبناء مجتمع تتبادل فيه الآراء والأفكار والتعاون مع شركائنا .

الهيكل التنظيمي

الرئيس التنفيذي: م. سعد الحميداني



شركاء النجاح



شركاء النجاح



شركة تكوين العقارات

بالتعاون مع شركة تكوين العقارات فقد انتجت هذه الشراكة العمل على تصميم البنية التحتية والبنية الفوقية لمجاورة سكنية في مدينة الطائف بمساحة 161.200م² وتم العمل على تصميم مخطط الموقع العام وشبكة الطرق والشوارع وتصميم قطع الأراضي السكنية والتجارية والمرافق والحدائق وغيرها .



أعمالنا

عدد القطع السكنية	١٩٣ قطعة
عدد القطع السكنية	٨٠ قطعة
عدد القطع السكنية	٩٧ قطعة
عدد القطع السكنية متوفرة للأبعاد	١١ قطعة
مساحة القطع التجارية	٣٣٣٣٦٠ م ^٢
مساحة القطع العامة	١٥٥٨٦٠ م ^٢

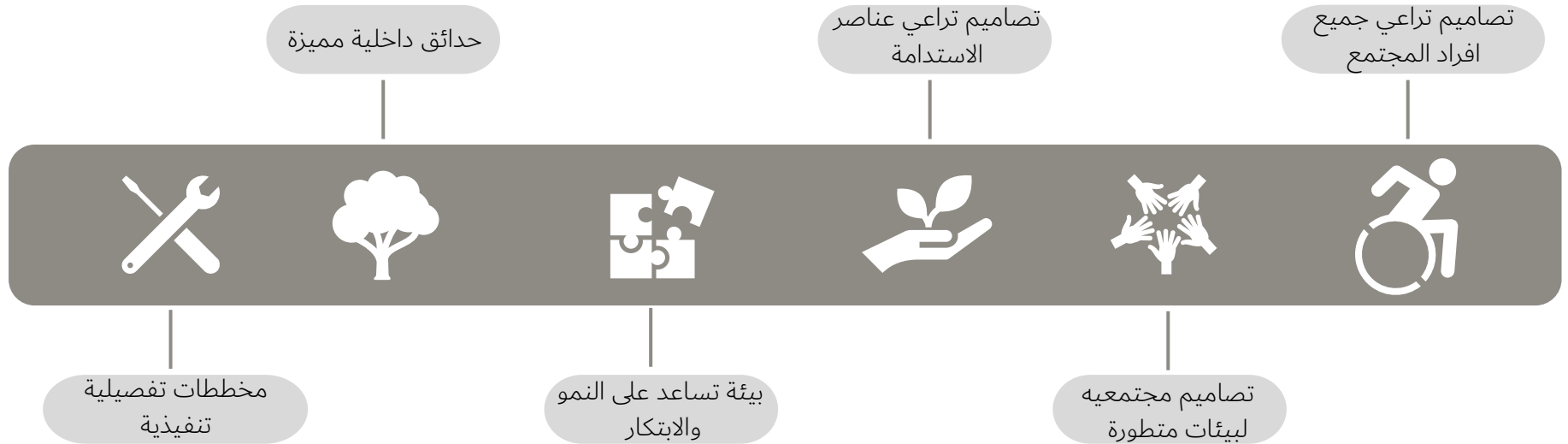
إحصائية الموقع				
عدد القطع	عدد المساجد	عدد المدارس	عدد الحدائق	
١٩٧	١	١	١	
مساحة الأرض حسب المالك	١١١٢٠٠٠ م ^٢			
مساحة الأرض بعد التنظيم	١٤٠٩٦١٣٣ م ^٢			
مساحة الأرض بعد ضم الشارع الأوسط	١٥٢٧٢٣٢٨ م ^٢			
النسبة (%)	المساحة (متر مربع)	البيانات		
٦٤,٧٠ %	٩٨٨٤٠,٥٥ م ^٢	القطع السكنية والتجارية		
٤,٤٣ %	٦٧٧٦,٦٠ م ^٢	الخدمات العامة (مساجد-مراكز تعليمية-مراكز عامة ... الخ)		
٣٠,٨٧ %	٤٧١٠٦,١٣ م ^٢	النسبة التخطيطية المقطعة (شوارع-ممرات مشاة-حدائق-مواقف سيارات)		
١٠٠,٠٠ %	١٥٢٧٢٣,٢٨ م ^٢	الإجمالي		

عدد القطع السكنية ١٩٣ قطعة

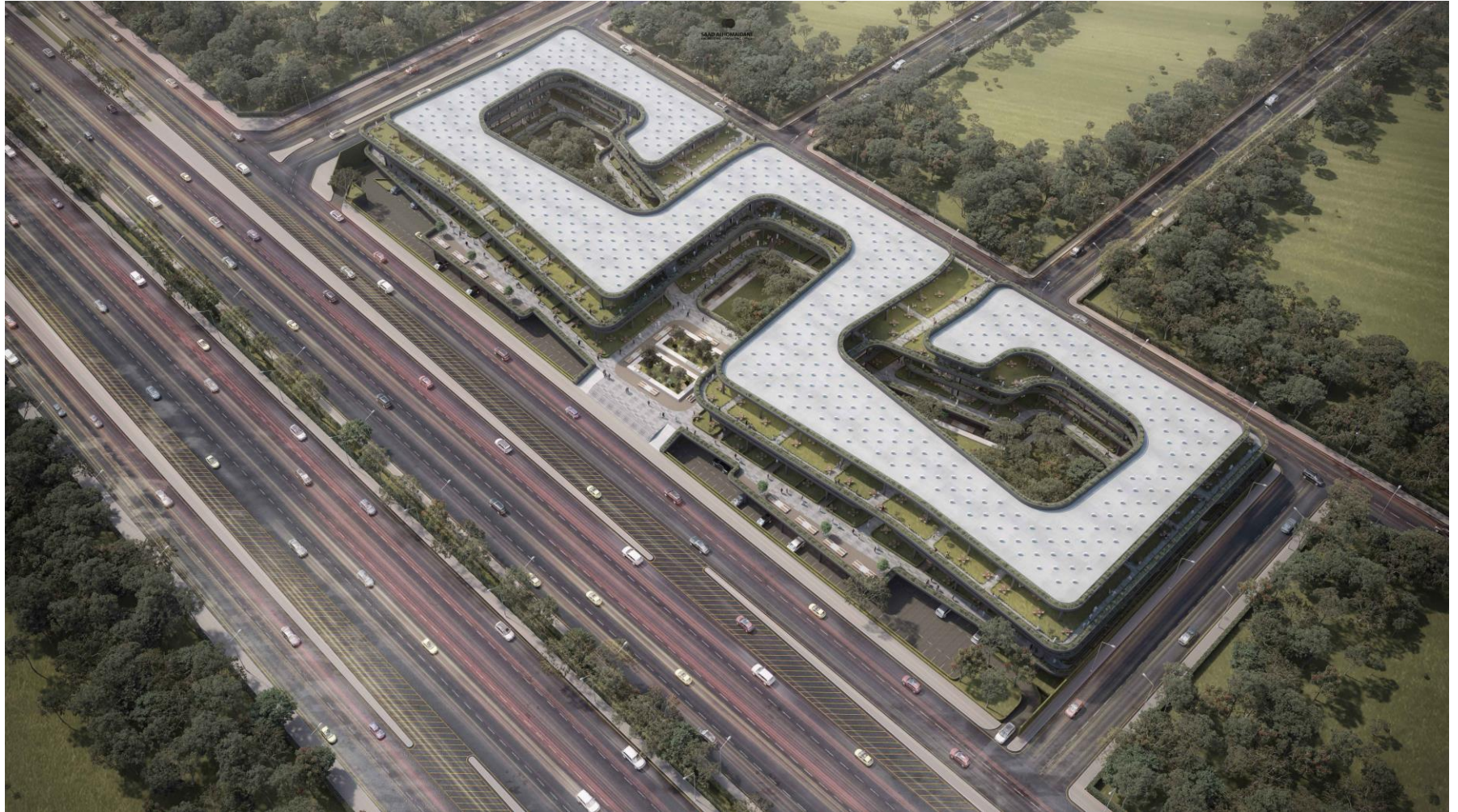


مشروع بزنس بارك

مجمع مكثبي متخصص في خدمة الأعمال والشركات ويقع على أحد اهم طرق مدينة الرياض (طريق الدائري الشمالي) وتبلغ مساحة المشروع أكثر من 27,000 ألف متر مربع وتم عمل التصميم بأفكار مغاير متناغمة مع البيئة تساعد الشركات وبيئات العمل بالنمو والتطور .



أعمالنا



تطوير عقاري
بزنس بارك

أعمالنا



تطوير عقاري
بزنس بارك

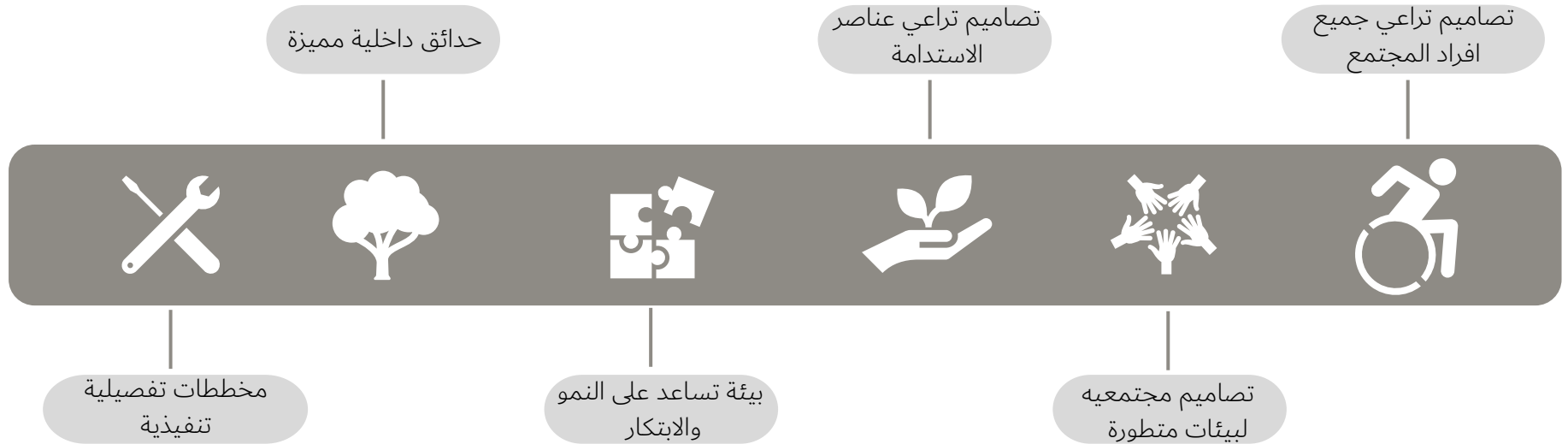
أعمالنا



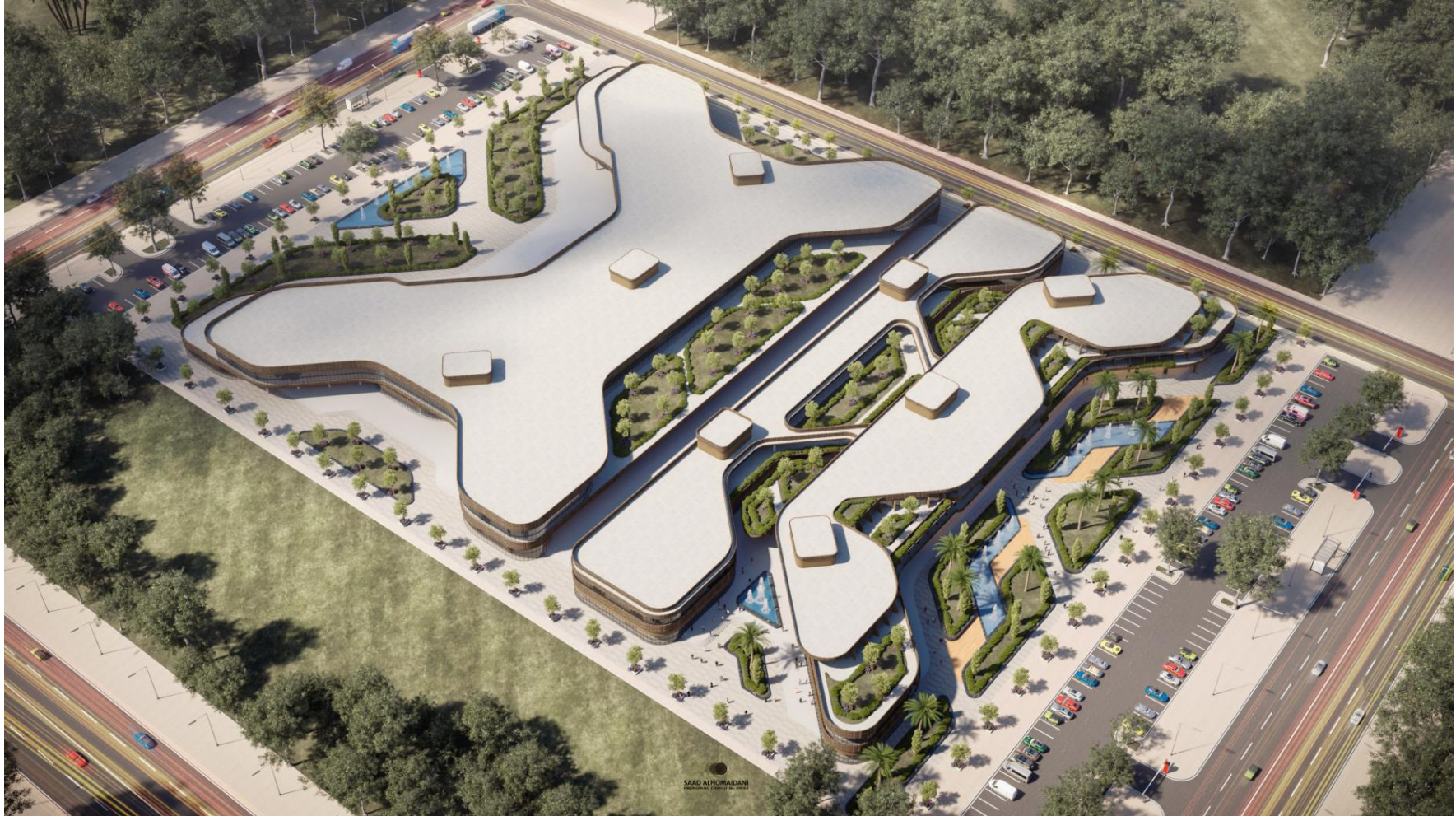
تطوير عقاري
بزنس بارك

مشروع المجمع

مجمع تجاري اداري بالمجموعة بمنطقة الرياض يحتوي على معارض تجارية وساحات عرض ومبني اداري بالإضافة الي فندق سكني .



أعمالنا



تطوير عقاري
مشروع المجموعة

أعمالنا



تطوير عقاري
مشروع المجمع

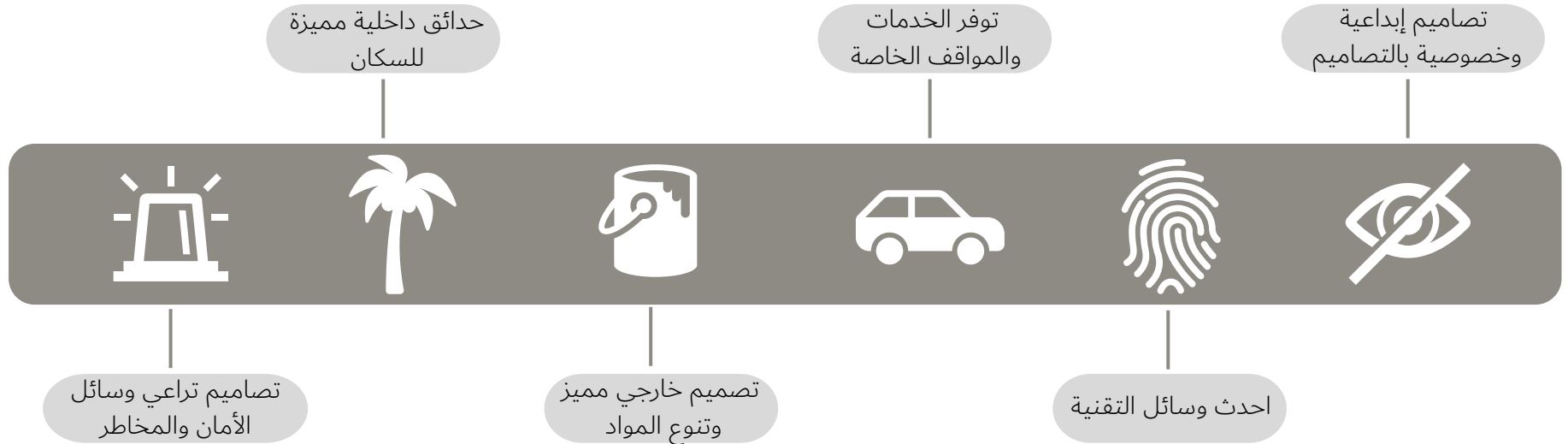
أعمالنا



تطوير عقاري
مشروع المجمع

شركة خوالد العقارية

بالتعاون مع شركة خوالد العقارية فقد انتجت هذه الشراكة عدة مشاريع مكونه من أكثر من 8 عمائر سكنية واقعة في مدينة الرياض على عدة احياء منها : الملقا - الياسمين - الرحمانية - المروج وتبلغ مساحة هذه المشاريع أكثر من 45.000م2



أعمالنا



تطوير عقاري
شركة خوالد العقارية

أعمالنا



تطوير عقاري
شركة الخوالد العقارية

أعمالنا



تطوير عقاري
شركة خوالد العقارية

سكناي هوتيل

فندق سكناي هوتيل تم تصميمه في مدينة حائل بمساحة تتجاوز 3,000 م² وترتكز الفكرة التصميمية بتوفير اطلالات خلابة حول الطبيعة المحيطة للموقع .



أعمالنا



تطوير عقاري
سكني هوتيل

أعمالنا



تطوير عقاري
سكني هوتيل

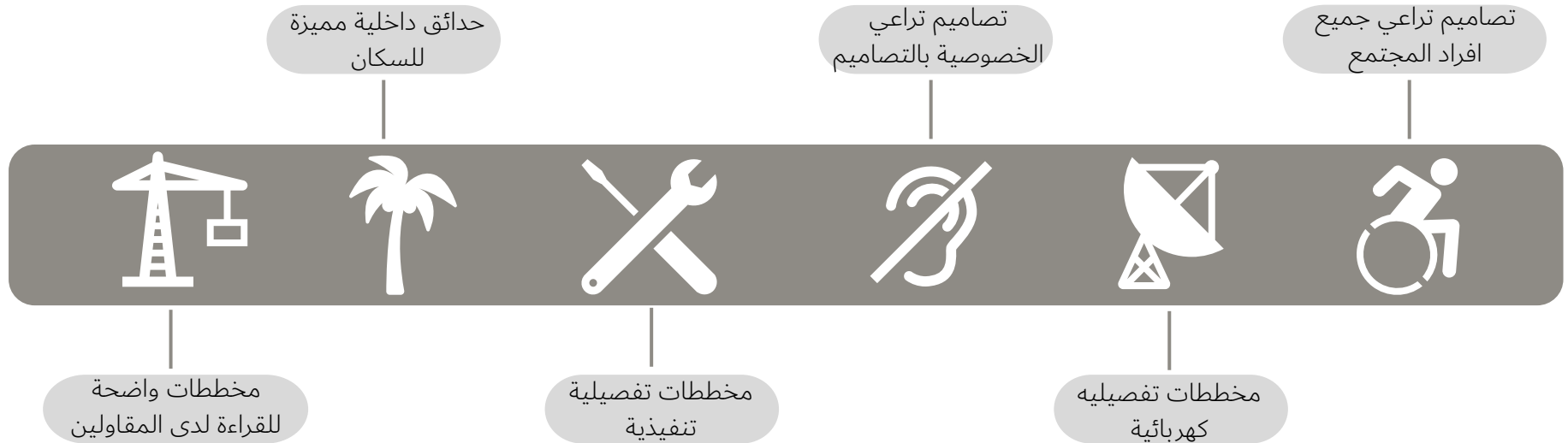
أعمالنا



تطوير عقاري
سكني هوتيل

شركة ديتيلز العقارية

بالتعاون مع شركة ديتيلز العقارية فقد انتجت هذه الشراكة عدة مشاريع مكونه من 6 عمائر واقعة في مدينة الرياض على عدة احياء منها : الملقا - العارض وتبلغ مساحة هذه المشاريع اكثر من 15.000م2



أعمالنا



تطوير عقاري
شركة ديتيلز العقارية

أعمالنا



الاهتمام بالتفاصيل

تطوير عقاري
شركة ديتيلز العقارية

أعمالنا



تطوير عقاري
شركة ديتيلز العقارية

شركة اشن للتطوير والاستثمار

بالتعاون مع شركة اشن للتطوير والاستثمار تم تصميم مشروع مكون من 26 فيلا سكنية واقعة في حي الهدا في مدينة الرياض وتبلغ مساحة المشروع 6845م2



أعمالنا



مشروع السدن

بالتعاون مع الشركة الوطنية للإسكان تم تصميم هذا المشروع في جنوب غرب مدينة جدة والمكون من 5484 فيلا سكنية وتبلغ مساحة هذا المشروع 4.614.795م2





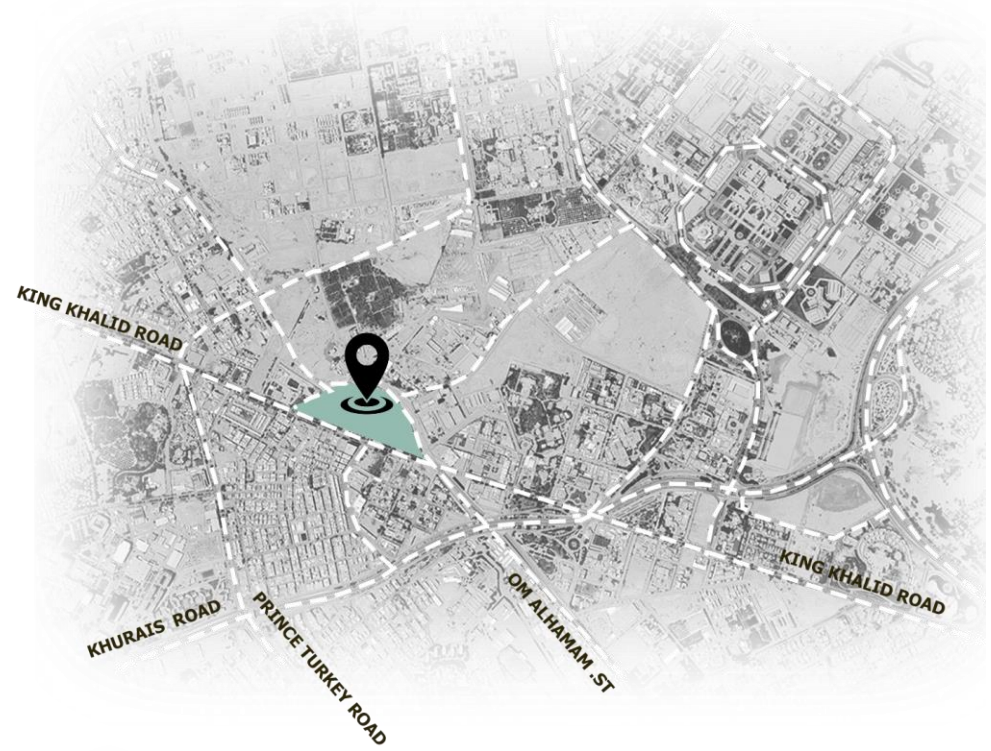
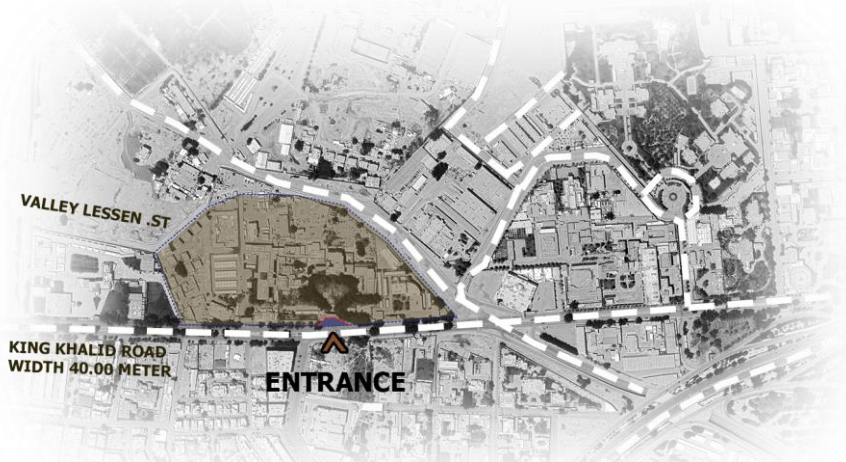
أعمالنا



تطوير عقاري
مشروع السدن

مشروع مجمع سكني الهدا

مجمع سكني على مساحة 100,393.64 متر مربع بحي الهدا على طريق الملك خالد .



أعمالنا



تطوير عقاري
مشروع مجمع سكني الهدا



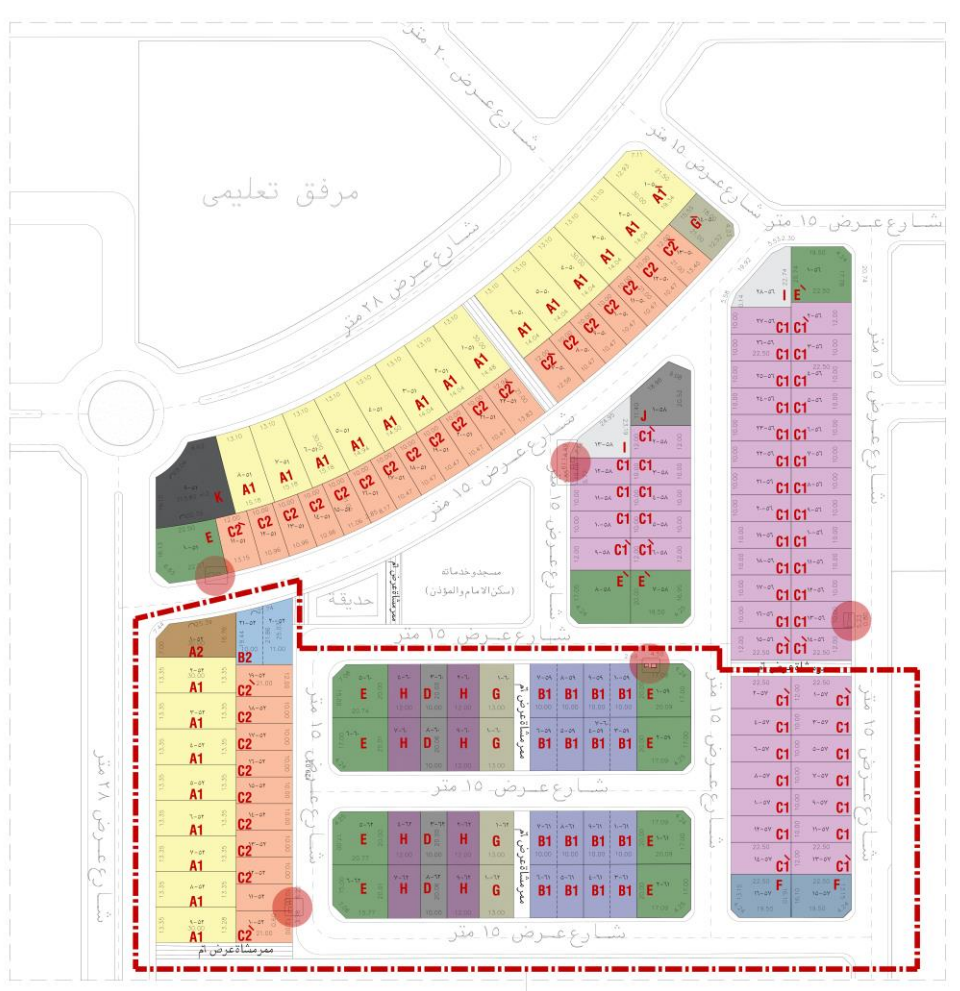
أعمالنا



تطوير عقاري
مشروع مجمع سكني الهدا

مشروع فلل ركاز العربية

بالتعاون مع شركة دوم العقارية تم
تصميم هذا المشروع في مدينة
الرياض 154 فيلا سكنية وتبلغ
مساحة هذا المشروع 83820 م²







أعمالنا



مشروع فندقي

بالتعاون مع شركة موطن
للتصميم العقاري تصميم
وتنفيذ مبني تجاري فندقي
بمدينة الرياض .





مشروع عمائر النسيم بجدة

بالتعاون مع شركة بغلف بروجكتس

للتطوير العقاري تم تصميم عدد 4

عمائر سكنية بحي النسيم بمدينة جدة

أركان اللطيفية

بالتعاون مع شركة
أركان اللطيفية تصميم
مبني تجاري مكتبي
بمدينة الرياض .





مجمع تجاري

مجمع تجاري بحي الرمال
بمدينة الرياض .

كار بارك خريص

مشروع ستريب مول
على طريق خريص
بمدينة الرياض .























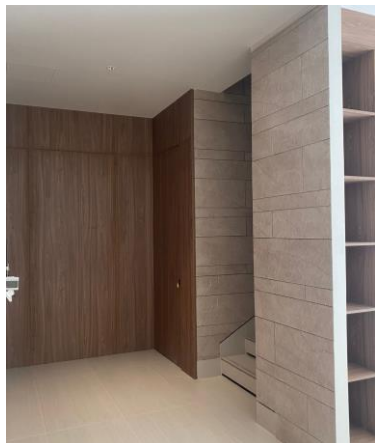
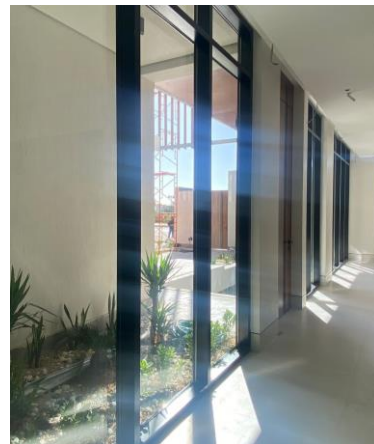
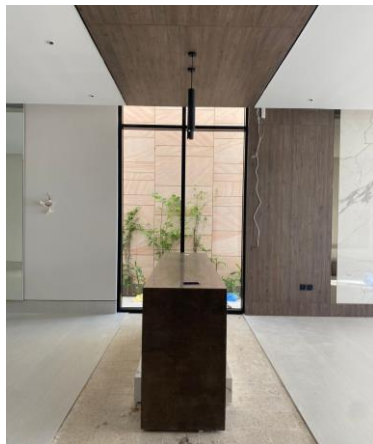
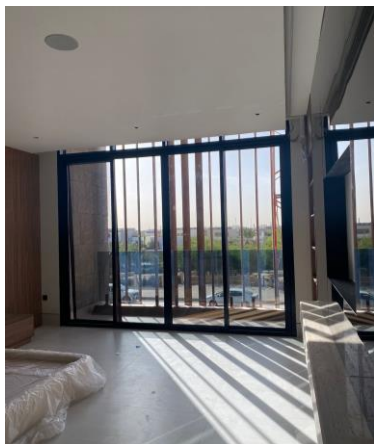
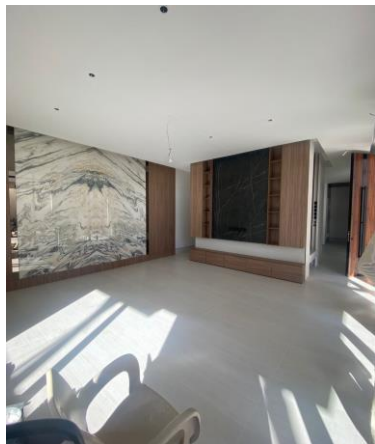








أعمالنا



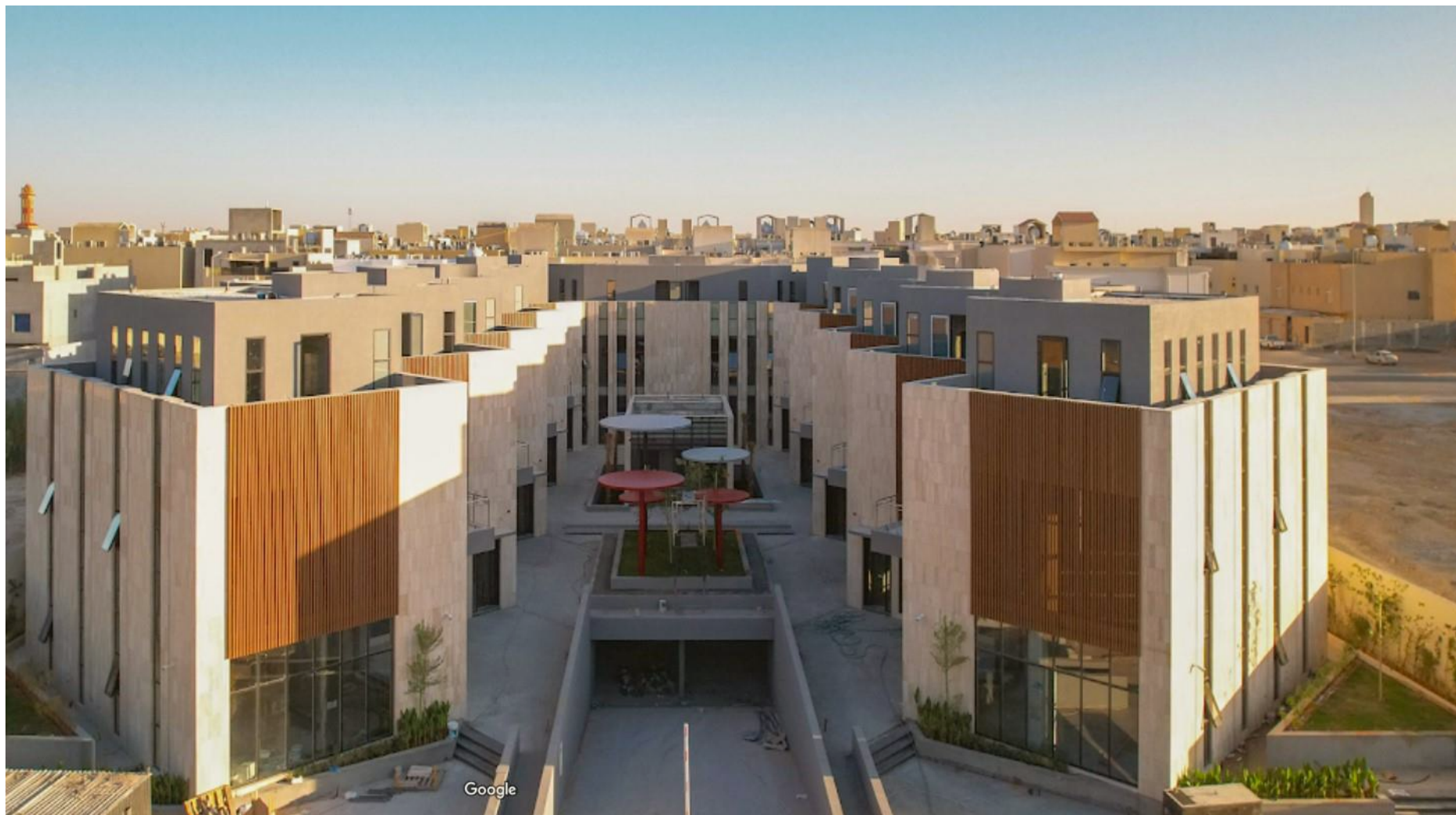


مشروع ريتل

مجمع فلل مكتبية ويقع في حي
العارض مدينة الرياض وتبلغ مساحته
31 الف متر مربع وتم التنفيذ طبقا
للمخططات وانهاء الاعمال بصورة
فائقة الدقة والجودة



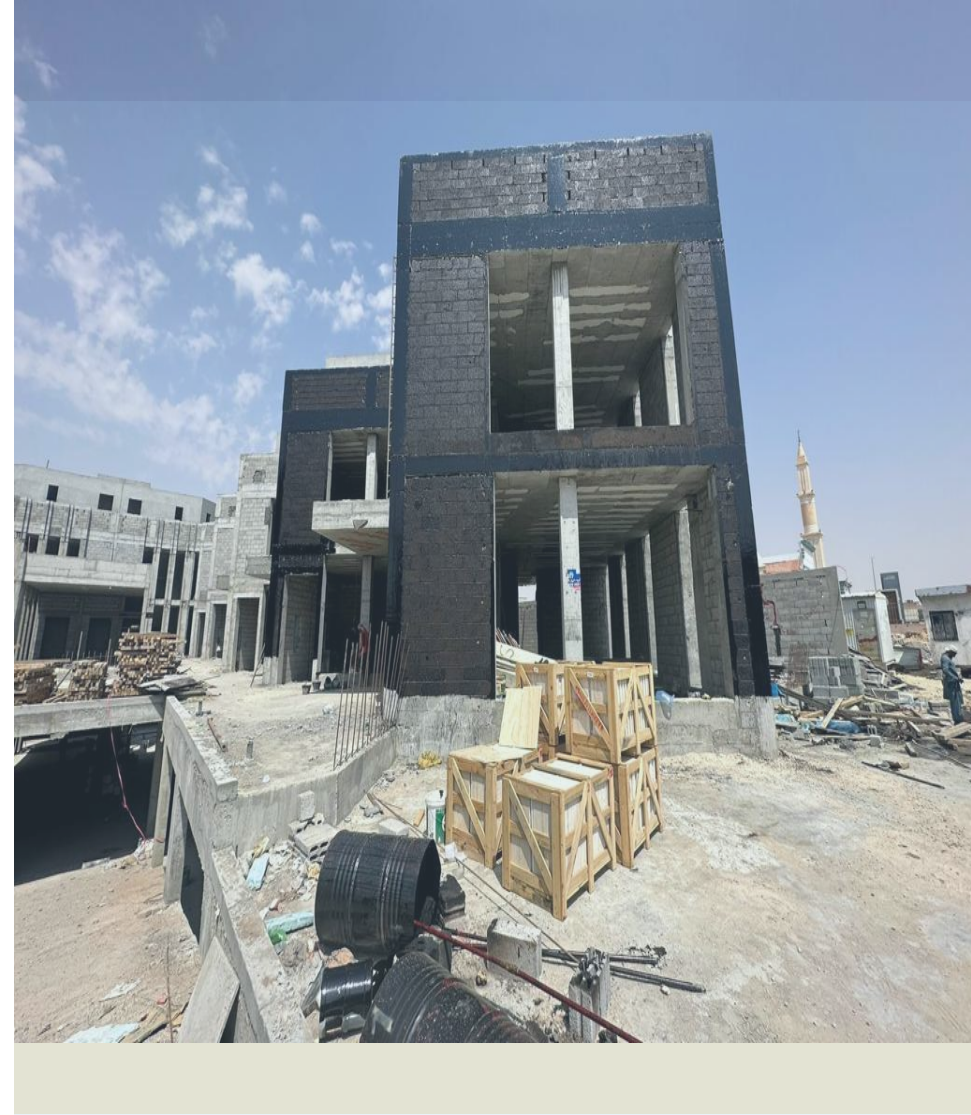




ريتل



إدارة المشاريع
مشروع ريتل



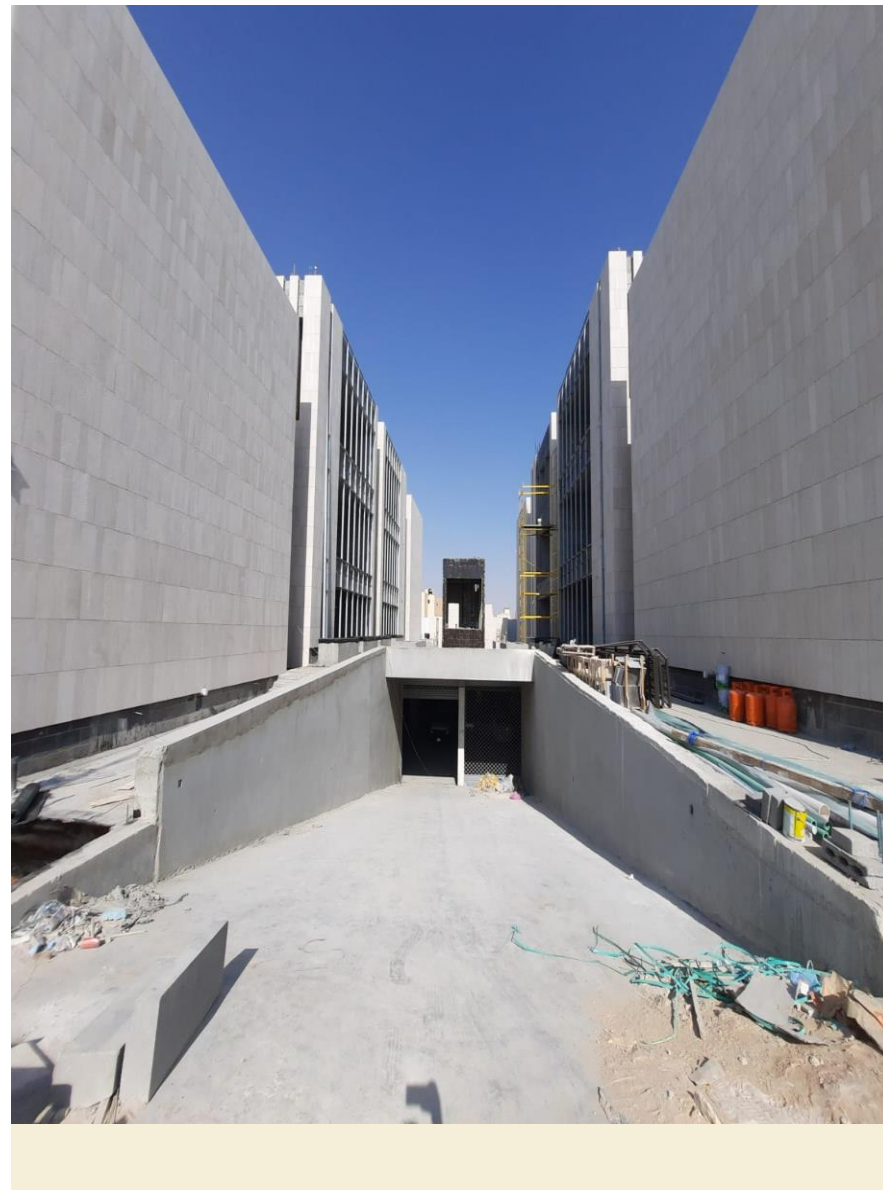




مشروع مكاتب قرطبة

هو عبارة عن مجمع مكاتب ادارية في خدمة الاعمال والشركات- يقع في حي قرطبة مدينة الرياض وتبلغ مساحته حوالى 23 الف متر مربع بافكار عصرية متناغمة مع البيئة تساعد الشركات وبيئات العمل في الابداع.







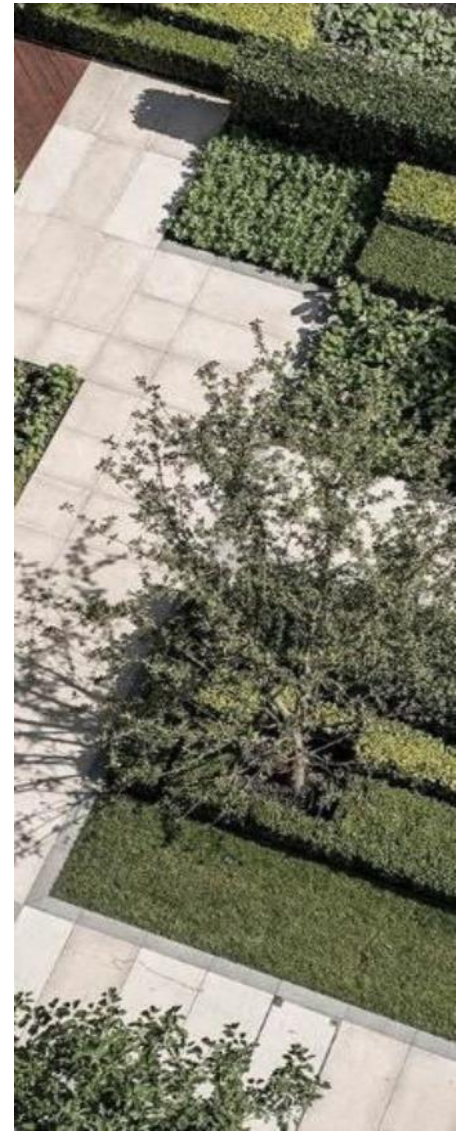




مشروع اويس

هو عبارة عن عدد 8 دبلكسات سكنية
تقع بحي المروج.









مشروع ارض العليا

برج سكني يقع بالقرب من وسط المدينة سابقا. يتميز الحي باحتوائه على منشآت مهمة مما يجعل الموقع خادماً أساسياً لزوار الديوان الملكي والحي الدبلوماسي. يتكون البرج من 26 طابقاً وحدائق خارجية.



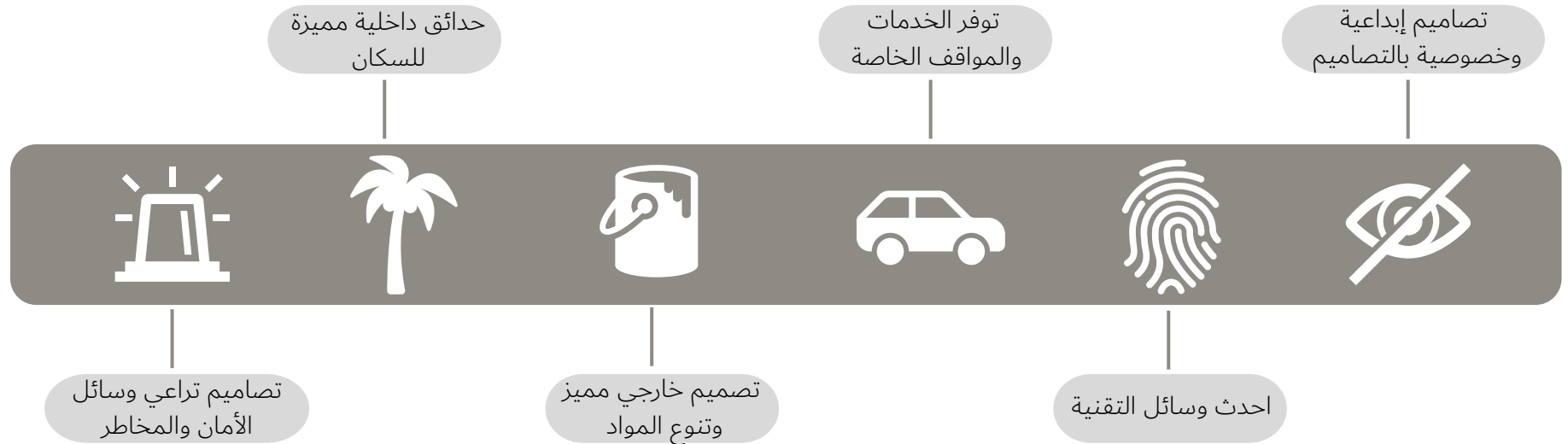


مشروع برج المارية

فندق يتكون من 10 طوابق و عدد 2 قبو، يقع المشروع بطريق الملك عبد العزيز بالرياض.

شركة خوالد العقارية

بالتعاون مع شركة خوالد العقارية فقد انتجت هذه الشراكة عدة مشاريع مكونه من أكثر من 8 عمائر سكنية واقعة في مدينة الرياض على عدة احياء منها : الملقا - الياسمين - الرحمانية - المروج وتبلغ مساحة هذه المشاريع أكثر من 245.000م







بالتعاون مع شركة عينان للتطوير العقاري تنفيذ مجمع عمارات سكنية بحي الرمال





مشاريع قصور خاصة

تم الاشراف على عدد من القصور الخاصة على النمط المودرن والنمط الكلاسيكى نستعرض بعضها منها:

أعمالنا



قصر خاص بحي المحمدية





أعمالنا



إدارة المشاريع
قصور خاصة

أعمالنا



قصر خاص بحي الناصرية



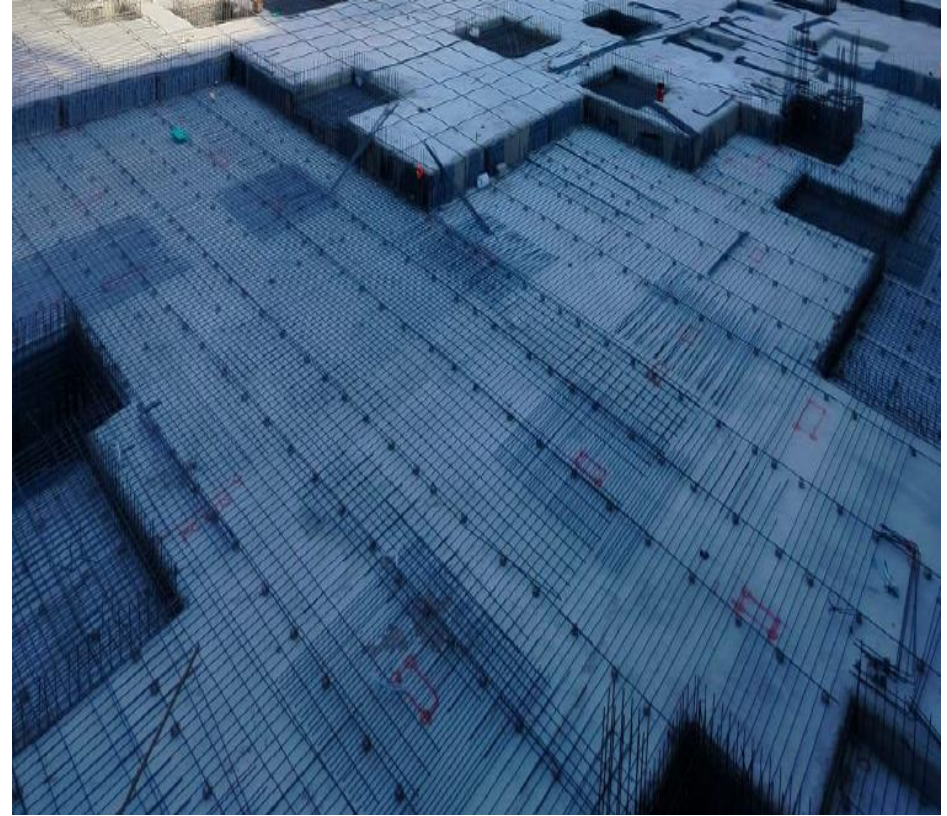
إدارة المشاريع
قصور خاصة

أعمالنا



إدارة المشاريع
قصور خاصة

أعمالنا



إدارة المشاريع
قصور خاصة





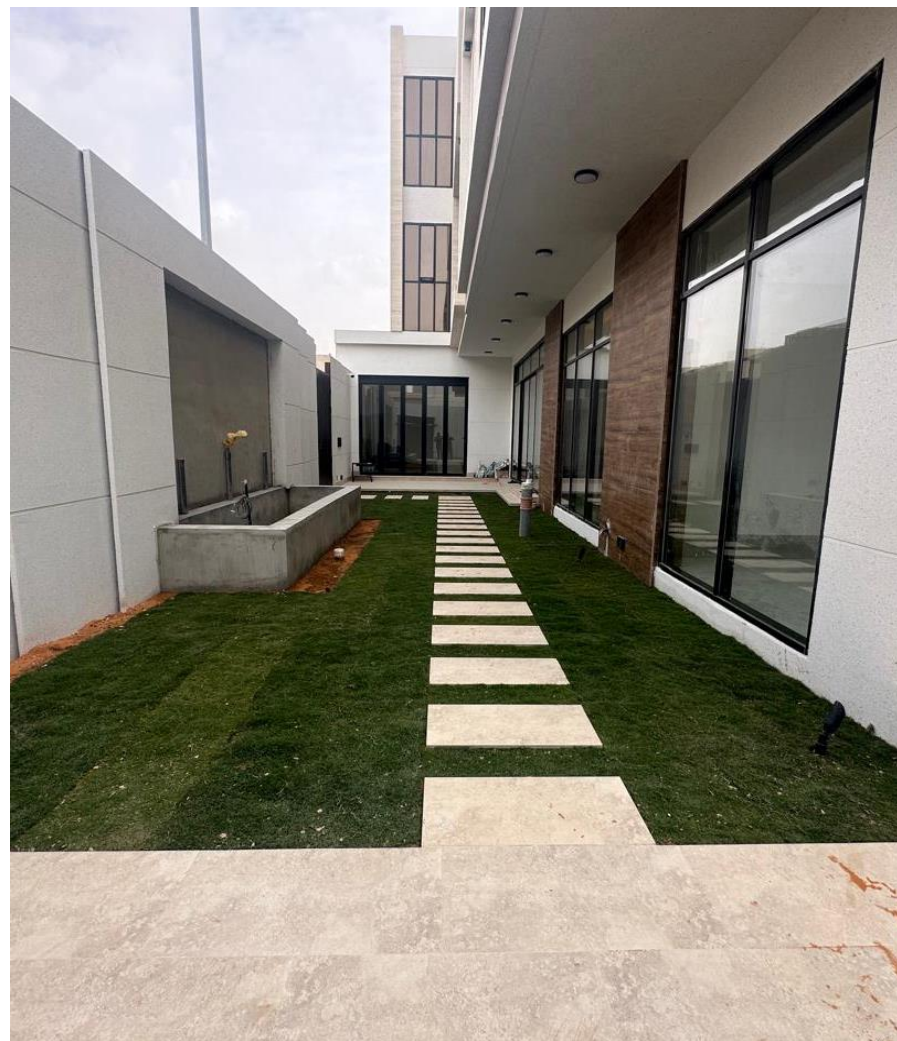
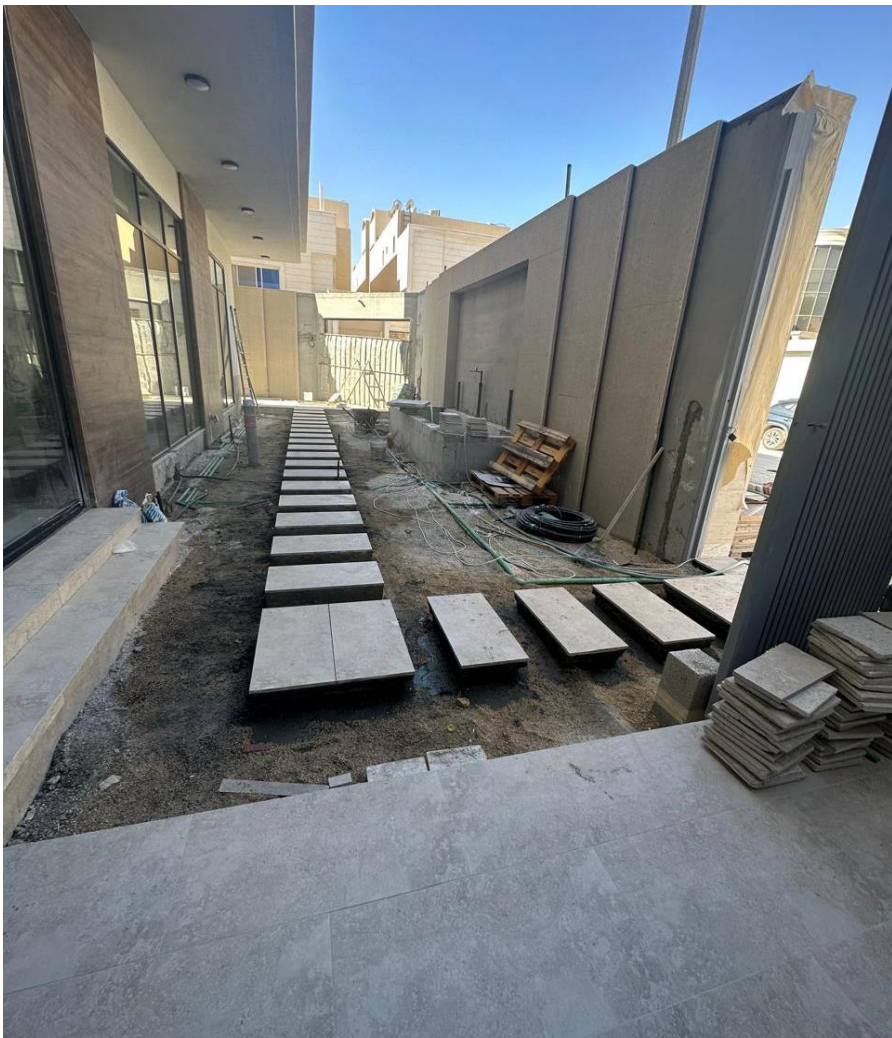
قصر خاص بحي السليمانية

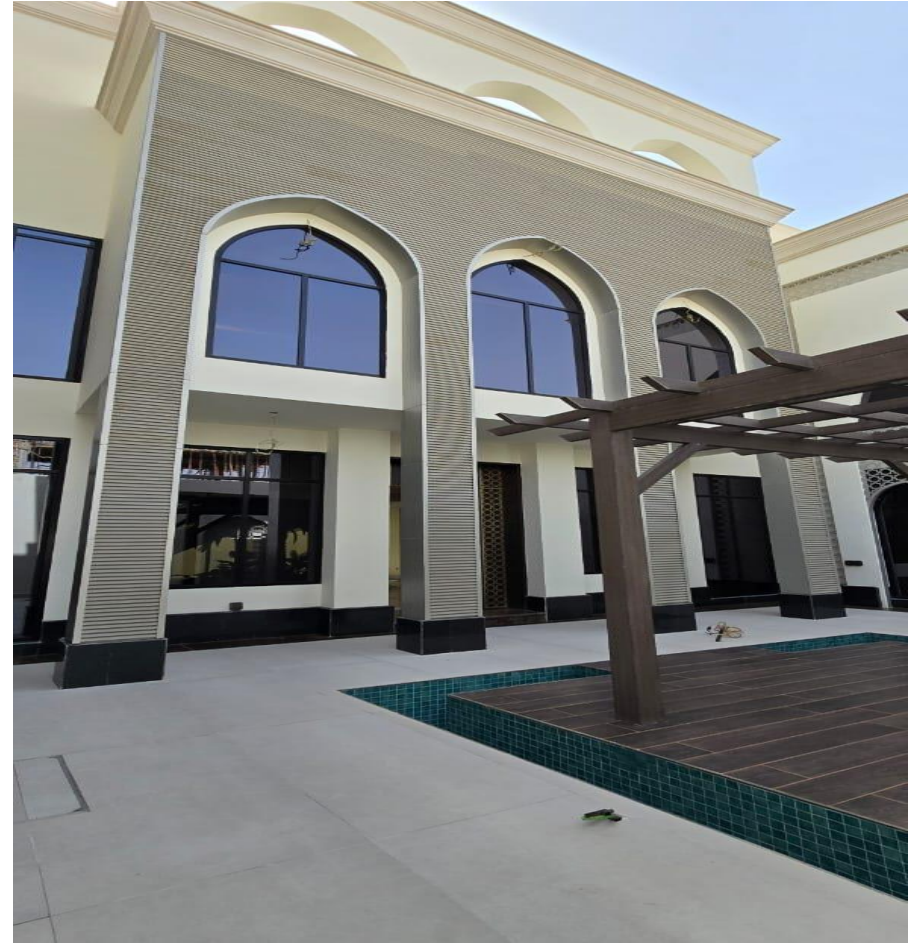




تنفيذ قصر خاص بحي الغدير









SAAD ALHOMAIDANI
ENGINEERING CONSULTING OFFICE

قسم الإشراف وإدارة المشاريع : 0582199999
قسم الإستشارات و التصميم : 0554335048



الرياض - حي التعاون تقاطع طريق ابو بكر الصديق
مع الدائري الشمالي - المبنى المقابل لشركة معادن



@SAADENGINEER @HOMAIDANIOFFIC



SAO@alhomaidani.com



SCAN FOR LOCATION

للوصول للموقع